

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 41-1/2023.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –
a mátészalkai 083/25 és 083/26 helyrajzi számú külterületi ingatlanok vételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város Önkormányzata az Ipari Park területén bővítési céllal területek tulajdonjogának megszerzésére törekszik. A megvásárolni szándékozott ingatlanok az Ipari Park tartalék területét képezik, melyekre önkormányzatunkat az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXXVIII. tv. 25. §-a alapján elővásárlási jog illeti meg.

Az előterjesztés tárgyát képező ingatlanok esetében az ingatlan tulajdonosával folytatott előzetes egyeztetések nem vezettek eredményre, ezért a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 37/B. § (1) bekezdése alapján kisajátítást megelőző eljárás keretében szakértő előzetes kirendelését kezdeményeztük a mátészalkai külterület 083/25 és 083/26 helyrajzi számú erdők tekintetében. A termőföld ingatlanokon épület, építmény nincs, nem közművesített.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya SZ/152/00451-5/2022. és SZ/152/04449-5/2022. számú végzésével elindította a kisajátítási eljárást – un. előzetes szakértői vélemény készítéssel, mely szakvéleményt Biró Miklós mezőgazdasági és vállalati gazdálkodási, termőföld-forgalmazási, termőföld értékbecslési igazságügyi szakértő készített el.

	083/25 hrsz	083/26 hrsz
ingatlan területe	1 hektár 3514 m ²	2 hektár 7065 m ²
aranykorona értéke	4,73	5,97
szakértői vélemény szerinti érték	4.811.799 Ft	6.076.169 Ft

Mátészalka külterület 083/25 és a 083/26 hrsz. alatt felvett ingatlanok tulajdonosa, Nagy Dezső Géza a szakvélemény szerinti vételi ajánlatot elfogadta.

Mátészalka Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése szerint az önkormányzati tulajdon feletti tulajdonost megillető rendelkezési jog gyakorlására 3 millió forint értékhatár fölött a rendelkezési jogok gyakorlására a Képviselő-testület jogosult.

A vételár kifizetésére az önkormányzat és a Takarékbank Zrt. között Mátészalkai Ipari park fejlesztésének, bővítés beruházásának a finanszírozása, az ehhez kapcsolódó szükséges termőföldek megvásárlásának finanszírozása céljából megkötött hitelkeret szerződés nyújt fedezetet.

A fentiekre tekintettel javaslatot teszek a Képviselő-testületnek, hogy a kölcsönösen kialakított vételi áron támogatni szíveskedjenek az adásvétel lebonyolítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Mátészalka, 2023 január 13.


Dr. Hanusi Péter
polgármester



1. számú határozat-tervezet az 41-1/2023. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

A Képviselő-testület
...../2023. (_ . _) számú

HATÁROZATA

a mátészalkai 083/25 és 083/26 helyrajzi számú külterületi ingatlanok vételéről

A Képviselő-testület

1. Dönt a 083/25 helyrajzi számú erdő művelési ágú ingatlan 4.811.799 Ft vételi áron történő megvásárlásáról.
2. Dönt a 083/26 helyrajzi számú erdő művelési ágú ingatlan 6.076.169 Ft vételi áron történő megvásárlásáról.
3. Kijelenti, hogy az 1. és 2. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogát településfejlesztési célból kívánja megszerezni.
4. Kijelenti, hogy az ingatlanok vételére rendelkezésre áll és megfizetésére legkésőbb az adásvételi szerződésben rögzítettek szerint kötelezettséget vállal.
5. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert az ingatlanok megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződések és a szükséges dokumentumok önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2023. január

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ


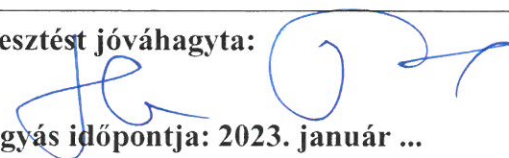
ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 41-1/2023.

Előterjesztés

a mátészalkai 083/25 és 083/26 helyrajzi számú külterületi ingatlanok vételéről

Előterjesztés készítéséért felelős: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető

Előterjesztés véleményezése:

NÉV: Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: <i>Az előterjesztés és hat. t. megfelel a jogszabályi feltételnek</i> Potos
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte:  Ellenőrzés időpontja: 2023. január ... ¹⁷	Előterjesztést jóváhagyta:  Jóváhagyás időpontja: 2023. január ...